



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПАРАЋИН  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: \_\_\_\_\_

Датум:-----године

П а р а ћ и н

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАРАЋИН, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_. године решавајући по захтеву предлагача Општине Параћин коју заступа Општински правобранилац Нена Брајовић, по предлогу за фактичку експропријацију непокретности, на основу члана 29. став 1. и чл. 59 Закона о експропријацији ("Службени РС" бр. 53/1995, "Службени лист СРЈ" бр.16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС" бр.20/2009, 55/2013 – одлука УС и бр.106/2016 – аутентично тумачење), а у вези члана 100. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024) и члана 10. став 1, а у вези чл. 26 став 5 Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023), и члана 136.став 1. и члана 137.став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), донела је

### РЕШЕЊЕ

1.УСВАЈА СЕ предлог предлагача Општине Параћин, те се фактички експроприше, уз регулисану накнаду и уз сагласност странака, ради проширења гробља у Лешју следећа непокретност:

- кат.парц.бр. 582/1 КО Лешје, чија је површина 11,55 ари, земљиште у грађевинском подручију, потес „Саревац“, њива 3. Класе, уписана у лн. 408 КО Лешје, као приватна својина Млађе (Милан) Живановић ЈМБГ 1608963723212 из Лешја

2. ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине Општине Параћин непосредном погодбом и уз регулисану накнаду, а на име накнаде за експроприсну непокретност и преноси у својину Млађе (Милан) Живановић ЈМБГ 1608963723212 из Лешја, ул. Стевана Кутуле бр. 11А следећа непокретност:

- кат. парц.бр. 817/1 КО Лешје, чија је површина 3,38 ари, земљиште у грађевинском подручију, потес „Лојзе“, остало вештачки створено неплодно земљиште, у јавној својини Општине Параћин број лн. 96 КО Лешје,

3. УСТАНОВЉАВА СЕ право стварне службеност пролаза на делу кп.бр. 817/1 КО Лешје у корист кп.бр. 817/2 КО Лешје и то у делу дуж границе наведених парцела.

4. По правноснажности ово решење је основ за упис својине на непокретности из тачке 1. и 2 и уписа права стварне службености из тачке 3 диспозитива у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Параћину

### Образложење

Одељењу за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања Општинско правобранилаштво поднело је захтев за фактичку експропријацију кп.бр. 582/1 КО Лешје, површине 11,55 ари из лн. 408 КО Лешје, у својини Живановић Млађе из Лешја. У захтеву су навели да се предметна парцела граничи са сеоским гробљем и да се у североисточном делу користи за сахрањивање, а из разлога што је постојеће гробље које се налази на кп.бр. 585 КО Лешје у целости попуњено, те како на терену кп.бр 582/1 КО Лешје делом фактички представља гробље, предлажу да се изврши фактичка експропријација и да се наведена парцела пренесе у јавну својину Општине Параћин.

Орган је по службеној дужности прибавио:

- изводе из базе података катастра непокретности за кп.бр. 582/1 КО Лешје и кат. парц.бр. 817/1 КО Лешје

- Информацију о локацији, Одељења за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања бр. службено од 07.04.2026.године из које произилази да се катастарска парцела кп.бр. 817/1 КО Лешје налази у обухвату Просторног Плана општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" 1/2007 и 8/2011), у грађевинском подручју насеља Лешје, изван површина јавних намена, те да на основу услова предметна парцела својим обликом и фронтовима не испуњава услове за грађевинску парцелу.

- процену тржишне вредности Пореске управе – Групе за контролу издвојени активности малих локација Параћин, Записник бр. 077-464-08-00040/2026 од 24.03.2026.године, према којој је процењена вредност предметних парцела и то тржишна вредност кп.бр. 582/1 КО Лешје опредељена на износ од 250,00дин/м<sup>2</sup> што укупно износи 288.750,00 динара, док је тржишна вредност кп.бр. 817/1 КО Лешје опредељена на износ од 501,20дин/м<sup>2</sup> што укупно износи 169.405,60 динара

На усменој расправи одржавној 25.03.2026.године Општински правобранилац је изјавила да остаје при захтеву за експропријацију кп.бр. 582/1 КО Лешје, да се предметна парцела граничи са кп.бр. 585 и 582/4 обе КО Лешје, које представљају гробље, да су обе парцеле заузеле гробним местима, те да се сада укоп врши на кп.бр. 582/1 КО Лешје, која је делом већ заузета. Те како постоји тенденција проширења гробља на предметној парцели, предлаже да се изврши фактичка експропријација и да се наведена парцела пренесе у јавну својину општине Параћин.

Противник предлагача Млађа Живановић је изјавио да се не противи захтеву Општине Параћин за експропријацију његове кп.бр. 582/1 КО Лешје из разлога што се на делу његове парцеле већ обавља сахрањивање и постоје гробна места, да за експроприсану парцелу тражи накнаду и то на начин да му се на име накнаде за експроприсану парцелу да кп.бр.817/1 КО Лешје, чија је површина 3,38 ари, која је у својини општине Параћин.

Општински правобранилац се није противио захтеву Млађе Живановића да се на име накнаде за експроприсану кп.бр. 582/1 КО Лешје, пренесе у својину противника предлагача кп.бр. 817/1 КО Лешје, која парцела се налази у склопу комплекса његовог породичног домаћинства, а које је састављено од више парцела, а са разлогом да је општинска парцела неправилног облика и да не представља грађевинску парцелу, већ само земљиште у грађевинском подручју. Истовремено је предложила да се преко кп.бр. 817/1 КО Лешје истовремено конституише службеност пролаза у корист кп.бр. 817/2 КО Лешје, која парцела је у својини трећег лица и то у делу где се граниче послужна и повласна парцела. Такође је предложила, обзиром да је проценом Пореске управе бр. 077-464-08-00040/2026 од 24.03.2026.год. утврђена тржишна вредност за кп.бр. 582/1 КО Лешје у износу од 250дин/м<sup>2</sup>, а за кп.бр. 817/1 КО Лешје у износу од 501,20дин/м<sup>2</sup> да се накнада изврши на начин да противник предлагача неће тражити разлику у процењеној вредности.

Присутни Млађа Живановић је на усменој расправи изјавио да је сагласан са предлогом општинског правобраниоца како у погледу установљења службености тако и у делу да на име разлике у тржишној вредности кп.бр. 817/1 КО Лешје и кп.бр. 582/1 КО Лешје не тражи накнаду у новцу.

На основу утврђеног чињеничног стања, изведених доказа, саслушања странака и сагласности Општинског правобраниоца применом члана 100. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи, као и члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту, донето је решење како гласи у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, већ се може поднети тужба надлежном суду у року од 30 дана од дана достављања решења.

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Славица Јовановић

**Доставити:**

- Млађи Живановићу из Лешја, ул. Стевана Кутуле бр. 11А
- Општинском правобранилаштву општине Параћин, ул. Томе Живановића 1
- у списе предмета

## Образложење

Правни основ за доношење решења, садржан је у члану 100. став 1. тачка 5. Закона о планирању и изградњи и у чл. 59 Закона о експропријацији као и чл. 26. став 1. Тачка 5 Одлуке о грађевинском земљишту којим је прописан законски основ за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, и чл. 10 став 1 Одлуке о грађевинском земљишту којима је прописана надлежност Скупштине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем (а под располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, као је прописано у члану 9. Одлуке, сматра се: отуђење грађевинског земљишта, давање у закуп, међусобно располагање власника грађевинског земљишта, улагање у капитал грађевинског земљишта, као и друга располагања у складу са законом. Чланом 40. тачка 37. Статута општине Параћин ("Службени лист општине Параћин" бр. 22/18, 4/2019 и 19/2024), прописана је надлежност Скупштине за доношење аката.

Одељењу за урбанизам, инвестиције, инфраструктуру и имовинска питања обратио се Општинско правобранилаштво се захтевом за фактичку експропријацију кп.бр. 582/1 КО Лешје, чија је површина 11,55 ари, у својини Млађе Живановића из Лешја . У току поступка експропријације, Млађа Живановић је на име накнаде за експроприсану непокретност тражио одговарајуће земљиште

На основу утврђеног чињеничног стања и изведених доказа, прибављене сагласности Општинског правобраниоца у складу са чланом 68 и применом члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/0981/2009 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 и 9/2020 ), члана 40. тачка 37. Статута општине Параћин и члана 10. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Параћин" број 19/2017, 4/2018 и 8/2023) сачињен је нацрт решења и упућен Општинском већу и Скупштини на разматрање.